

Umowa o korzystanie z terenu nr

zawarta dnia2021 r. w Siechnicach pomiędzy:

Siechnicką Inwestycyjną Spółką Komunalną Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (55-011) Siechnicach, przy ulicy Jana Pawła II 12, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000444573, NIP 8961532506, REGON 022033761 reprezentowaną przez **Sylwestra Sasa - Prezesa Zarządu**, zwaną dalej "Użyczącym" a

.....
.....
.....
zwanym dalej "Biorącym",
o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest użyczenie terenu na prowadzenie kompleksowej obsługi gastronomicznej obiektu rekreacyjnego Błękitna Laguna położonego w Siechnicach.
2. Teren użyczenia znajduje się na mapie stanowiącej załącznik nr 2.
3. Użyczący oświadcza, że:
 - a) teren użyczenia stanowi część obiektu rekreacyjnego Błękitna Laguna, **stanowiącego własność Gminy Siechnice**, zarządzanym przez Użyczącego na zlecenie Gminy;
 - b) zasady korzystania z obiektu rekreacyjnego Błękitna Laguna określają regulaminy jednostronnie ustalane przez Użyczącego;
 - c) teren użyczenia może być wykorzystywany wyłącznie na prowadzenie kompleksowej obsługi gastronomicznej;na obiekcie rekreacyjnym Błękitna Laguna znajduje się:
 - d) Biorący zobowiązany jest do zapewnienia co najmniej jednej kabiny toaletowej z wc oraz umywalką i stacją do dezynfekcji rąk. Opróżnianie, serwis i utrzymywanie czystości w kabinie jest po stronie Biorącego;
 - e) instalacja elektryczna jak w załączniku nr 3;
 - f) przyłącze doprowadzające wodę;Użyczący:
 - g) nie zapewnia odpływu i odbioru ścieków;
 - h) nie wyraża zgody na zmianę sposobu przeznaczenia terenu jak również prowadzenie jakichkolwiek robót budowlanych.
4. Biorący oświadcza, iż zapoznał się z terenem obiektu rekreacyjnego Błękitna Laguna, jego wyposażeniem technicznym i nie wnosi uwag.
5. Biorący zobowiązuje się do:
 - a) przestrzegania zasad korzystania z obiektu rekreacyjnego Błękitna Laguna określonych w regulaminach Użyczącego;
 - b) prowadzenia usług gastronomicznych zgodnie ze złożoną w dniu 2021 r. ofertą jak w załączniku nr 2. Biorący nie jest upoważniony do samodzielnego ograniczania usługi gastronomicznej bez uzgodnienia z Użyczącym;
 - c) prowadzenia usług gastronomicznych od poniedziałku do niedzieli w godzinach otwarcia kąpieliska ustalonych przez Użyczącego. Wydłużenie czasu sprzedaży

wymaga pisemnej zgody Użyczącego. Wydłużenie godzin sprzedaży jest możliwe maksymalnie do godziny 21:00;

- d) utrzymywania w stanie estetycznym punktu gastronomicznego;
 - e) utrzymywania w czystości całego terenu plaży i terenów zielonych przylegających do kąpieliska, w szczególności zbierania śmieci i regularnego opróżniania koszy na odpady rozlokowanych na terenie kąpieliska i terenach zielonych przylegających w okresie poza sezonem kąpielowym (tj. w miesiącach kwiecień, maj i wrzesień)
 - f) utrzymywania czystości i porządku na użyczonym terenie a w szczególności do codziennego uprzątnięcia po zakończeniu działalności w danym dniu;
 - g) zwrócenia użyczonego terenu w stanie niepogorszonym;
 - h) usunięcia na własny koszt stoiska, w którym była prowadzona przez niego działalność oraz wszelkich innych rzeczy ustawionych przez niego na użyczonym terenie. Jeżeli po zakończeniu okresu obowiązywania umowy na obiekcie Błękitna Laguna zostaną pozostawione rzeczy Biorącego, Użyczący usunie je na koszt i ryzyko Biorącego, bez wezwania;
 - i) uzyskania zezwoleń właściwych władz i instytucji na prowadzenie umówionej działalności na użyczonym terenie, w szczególności zezwoleń na sprzedaż niskoprocentowych napojów alkoholowych;
6. Biorący ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za szkody spowodowane w związku z prowadzoną działalnością przez Biorącego, osoby świadczące na jego rzecz pracę i usługi.
7. Biorącemu nie wolno oddawać, bez pisemnej zgody Użyczącego, całości ani części terenu w podnajem, dzierżawę lub do bezpłatnego używania oraz do zawierania umów o podobnym charakterze.

§2

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od do z możliwością przedłużenia przy sprzyjających warunkach pogodowych, za pisemną zgodą Zarządcy terenu.

§3

1. Biorący zapłaci Użyczącemu opłatę w wysokości słownie złotych netto za każdy pełny miesiąc użyczenia. Do powyższych kwot zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
2. Odpłatność określona w ust. 1 nie obejmuje podatku od nieruchomości, który Biorący obowiązany jest opłacić dodatkowo.
3. Biorący zobowiązuje się dodatkowo do pokrycia kosztów dostawy mediów, jako refaktura. Rozliczenie zużycia odbywać się będzie na podstawie wskazań liczników. Spis liczników odbywać się będzie na ostatni dzień każdego miesiąca i zostanie potwierdzony protokołem. Faktura za zużycie mediów wystawiana będzie w oparciu o faktury od dostawców mediów otrzymanych przez Użyczącego.
4. Należności wymienione w ust. 1 będą płatne miesięcznie z góry na podstawie faktury. Płatność za media opisane w ust. 3 odbywać się będzie na podstawie faktury wystawionej przez Użyczącego niezwłocznie po otrzymaniu faktur od dostawców mediów..

5. Użyczający wystawi fakturę VAT z terminem płatności nie krótszym niż 3 dni, którą prześle na adres mailowy:
6. Biorący zobowiązuje się do wpłaty kaucji na pokrycie ewentualnych szkód i innych wierzytelności z tytułu niniejszej umowy w wysokości 1.000 (jeden tysiąc) złotych, w terminie 7 dni od podpisania umowy, na konto bankowe Użyczającego nr 75 1020 5242 0000 2202 0385 0401. Zwrot kaucji nastąpi w terminie 7 dni po zakończeniu umowy i uregulowaniu wszystkich należności wobec Użyczającego przez Biorącego na konto bankowe Biorącego.....
7. W przypadku naruszenia warunków umowy polegających na nieświadczeniu kompleksowej usługi gastronomicznej zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 lub świadczenia w węższym zakresie bez uprzedniego porozumienia z Użyczającym, to Użyczający naliczy karę w wysokości 500,00 (pięćset) złotych za każdy dzień naruszenia. Wyjątek stanowić będzie nieotwarcie z przyczyn spowodowanych siłą wyższą lub niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi po uzgodnieniu z Użyczającym. Uzgodnienie nieuruchomienia może odbyć się w drodze pisemnej lub elektronicznej (sms, mail).

§4

1. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. Użyczający jest uprawniony do rozwiązania umowy w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym w razie:
 - a) nieprzestrzegania warunków higieny wymaganych przez właściwe przepisy dla prowadzenia działalności gastronomicznej, zanieczyszczeniu terenu wokół punktu gastronomicznego;
 - b) wydania przez Inspekcję Sanitarną lub inne właściwe służby całkowitego lub czasowego zakazu prowadzenia działalności gastronomicznej;
 - c) rażącego naruszenia warunków umowy lub jej nieprzestrzegania pomimo wezwania do zaniechania naruszeń;
 - d) zwłoki w płatności dłuższej niż 3 dni.

§5

Ze względu na COVID 19 strony wprowadzają następujące ustalenia:

1. W przypadku nieuchylenia lub wprowadzenia przez organy administracji publicznej zakazów korzystania z terenów obejmujących obiekt rekreacyjny Błękitna Laguna lub zakazów organizowana kąpieliska Biorący nie prowadzi kompleksowej obsługi gastronomicznej a Użyczającemu nie przysługuje wynagrodzenie.
2. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - a) decyzji wydanych przez organy administracji publicznej, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na strony obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;

- b) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19; w zakresie w jakim dotyczą one każdej ze stron.

§5a

W przypadku nieuruchomienia kąpieliska Błękitna Laguna lub jego zamknięcia Biorący nie jest zobowiązany do świadczenia usługi a Użyczający nie ponosi konsekwencji nieuruchomienia kąpieliska.

§6

- Osoby do kontaktu ze strony Użyczającego:
 - tel., e-mail:
- Osoba do kontaktu ze strony Biorącego:
 - tel., e-mail:

§7

1. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające lub związane z wykonaniem niniejszej umowy zostaną rozstrzygnięte przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Użyczającego.
3. Niniejsza umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Zmiana regulaminów porządkowych przez Użyczającego nie wymaga zgody Biorącego.
5. Każda zmiana umowy dla swojej ważności wymaga formy pisemnej.
6. Załączniki:
 - a) oferta - załącznik nr 1
 - b) mapa terenu użyczenia - załącznik nr 2
 - c) dokumentacja fotograficzna instalacji elektrycznej - załącznik nr 3.

Użyczający

Biorący