



SIECHNICKA  
INWESTYCYJNA  
SPÓŁKA KOMUNALNA

**Zarządzenie nr 5/08/2021**

**z dn. 16 sierpnia 2021**

Prezesa Siechnickiej Inwestycyjnej Spółki Komunalnej  
w sprawie wprowadzenia regulaminu komercyjnych rezerwacji obiektów sportowych


**§1**

Wprowadza się zasady i cenniki wynajmu obiektów sportowych będących własnością lub w zarządzaniu Siechnickiej Inwestycyjnej Spółki Komunalnej w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezes Zarządu  
SISK sp. z o.o.  
Sylwester Sas



## **Regulamin komercyjnych rezerwacji obiektów sportowych oddanych do korzystania oraz będących własnością Siechnickiej Inwestycyjnej Spółki Komunalnej**

Niniejszy regulamin dotyczy następujących obiektów sportowych:

- a) Hala sportowa w Siechnicach;
- b) Sala fitness w Siechnicach;
- c) Hala sportowa w Radwanicach;
- d) Sala fitness w Radwanicach;
- e) Hala sportowa w Żernikach Wrocławskich;
- f) Sala fitness w Żernikach Wrocławskich;
- g) Hala sportowa w Świętej Katarzynie
- h) Boisko ze sztuczną nawierzchnią w Siechnicach;
- i) Stadion lekkoatletyczny w Siechnicach - boisko naturalne oraz bieżnia.

1. Ilekroć w regulaminie jest mowa o Wynajmującym (Zarządzającym), należy przez to rozumieć Siechnicką Inwestycyjną Spółkę Komunalną.
2. Niniejszy regulamin określa zasady najmu komercyjnego obiektów od poniedziałku do piątku od godziny 20:00, a także w weekendy według następujących przedziałów czasowych:
  - a. hala, sala fitness, boisko sztuczne, stadion Lekkoatletyczny położone w Siechnicach - dostępne w każdy weekend do 8 godzin dziennie;
  - b. hale i sale fitness położone w Radwanicach, Żernikach Wrocławskich - dostępne w wybrane 2 weekendy każdego miesiąca do 8 godzin dziennie;
  - c. hala w Świętej Katarzynie - dostępna w każdą sobotę miesiąca do 8 godzin dziennie oraz w wybrane 2 niedziele każdego miesiąca do 8 godzin dziennie.
3. Wynajem odbywa się odpłatnie zgodnie z cennikami stanowiącymi załącznik nr 1.
4. Obiekty wynajmowane są na zajęcia sportowe, treningi, mecze, turnieje, zawody itp.
5. Zarządca odmówi wynajmu, jeżeli jego charakter będzie niezgodny z przeznaczeniem obiektu, może spowodować pogorszenie stanu technicznego, narusza dobre imię Zarządcy lub nie ma charakteru sportowego (agitacje, propaganda, podżeganie do konfliktu itp).
6. Najemca nie ma prawa wynajmowania, użyczenia lub udostępniania wynajmowanego obiektu ani żadnych jego pomieszczeń podmiotom trzecim.
7. Zgłoszenie chęci jednorazowego najmu w weekendy na mecze, turnieje, zawody musi odbyć się co najmniej do 20 dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym odbyć ma się najem. Minimalny czas najmu jednorazowego to 4 godziny.
8. Rezerwacje długoterminowe obowiązują minimalnie na 10 a maksymalnie na 12 miesięcy.
9. Rezerwacje prowadzone są w systemie rocznym w okresie od 1 września do 31 sierpnia.



10. Przyjmowanie rezerwacji długoterminowych odbywa się w dniach od 24 sierpnia od godziny 8:00 do godziny 12:00 w dniu 25 sierpnia.
11. Rezerwacje komercyjne długoterminowe przyjmowane są drogą elektroniczną, na adres mailowy [sara.buczek@sisk-siechnice.pl](mailto:sara.buczek@sisk-siechnice.pl). Zgłoszenie musi zawierać następujące informacje: imię i nazwisko, adres zamieszkania, nr telefonu kontaktowy, obiekt, dzień tygodnia i godziny najmu. W zgłoszeniu można zawrzeć maksymalnie 2 preferowane terminy rezerwacji.
12. Wysłanie zgłoszenia nie jest jednoznaczne z wynajęciem obiektu.
13. O przyznaniu terminu rezerwacji decyduje kolejność zgłoszeń.
14. Minimalny czas najmu to 2 godziny dla hal sportowych oraz 1 godzina dla sal fitness i boisk. Rezerwacje na krótszy czas będą rozpatrywane tylko w przypadku nie zgłoszenia się na dany termin podmiotu zainteresowanego najmem dwugodzinnym.
15. Najemca w terminie 5 dni od potwierdzenia przez Zarządcę przyznania terminu rezerwacji komercyjnej zobowiązany jest do podpisania umowy najmu z Zarządcą. Niepodpisanie umowy w ww. terminie skutkuje wygaśnięciem rezerwacji i przekazaniem terminu kolejnemu chętnemu podmiotowi.
16. Odpłatności za cykliczne najmy długoterminowe przyjmowane są z góry, za cały miesiąc korzystania z obiektu.
17. Płatności za miesięczny najem lub za cykliczne najmy długoterminowe należy dokonać z góry, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc korzystania z obiektu przelewem na rachunek wskazany w umowie, lub gotówką bezpośrednio u Zarządcy.
18. Nie skorzystanie z obiektu w zarezerwowanym terminie nie zwalnia wynajmującego z opłaty. Wyjątkiem jest odwołanie rezerwacji z powodu wystąpienia siły wyższej, co należy powiadomić niezwłocznie Zarządcę (pisemnie lub mailem) po wystąpieniu okoliczności.
19. Wynajmujący w terminie 3 dni od podpisania umowy zobowiązani są do wpłaty kaucji w wysokości 1000 zł lub przedstawienia aktualnej polisy ubezpieczeniowej na sumę min. 100 000 zł.
20. Pozostałe kwestie nie ujęte w powyższym regulaminie reguluje umowa najmu obiektu sportowego.

  
Prezes Zarządu  
SISK sp. z o. o.  
Sylwester Sas

---



# CENNIK

## Cennik opłat za pomieszczenia w hali sportowej w Świętej Katarzynie

rodzaj obiektu	godzina zegarowa		
	netto	8%VAT	23%VAT
hala sportowa 1h	80 zł	86,40 zł	98,40 zł
1/2 powierzchni hali sportowej 1h	45 zł	48,60 zł	55,35 zł

\*stawka VAT 8% - dla rekreacji,

\*stawka VAT 23% - komercja

**\*Cennik obowiązuje od 1 marca 2012**

# CENNIK

## Cennik opłat za pomieszczenia w hali sportowej w Radwanicach

rodzaj obiektu	godzina zegarowa		
	netto	8%VAT	23%VAT
hala sportowa	90 zł	97,20 zł	110,70 zł
1/2 powierzchni hali sportowej	50 zł	54 zł	61,50 zł
sala fitness	25 zł	27 zł	30.75 zł

\*stawka VAT 8% - dla rekreacji,

\*stawka VAT 23% - komercja

**\*Cennik obowiązuje od 1 marca 2012**

# CENNIK

## Cennik opłat za pomieszczenia w hali sportowej i boiska piłkarskiego w Żernikach Wrocławskich

rodzaj obiektu	godzina zegarowa		
	netto	8%VAT	23%VAT
hala sportowa 1h	90 zł	97,20 zł	110,70 zł
1/2 powierzchni hali sportowej 1h	50 zł	54 zł	61,50 zł
sala fitness 1h	20 zł	21,60 zł	24,60 zł
Boisko piłkarskie: płyta główna bez zaplecza sanitarnego 1h	150 zł	162 zł	184,50 zł
Boisko piłkarskie: płyta główna z zapleczem sanitarnym 1h	180 zł	194,40 zł	221,40 zł

\*stawka VAT 8% - dla rekreacji,

\*stawka VAT 23% - komercja

**\*Cennik obowiązuje od 1 marca 2012**

# CENNIK

## Cennik opłat za pomieszczenia w hali sportowej i boiska ze sztuczną murawą w Siechnicach

rodzaj obiektu	netto	8%VAT	23%VAT
hala sportowa 1h	200,00	216,00	246,00
1/3 powierzchni hali sportowej 1h	120,00	129,60	147,60
2/3 powierzchni hali sportowej 1h	180,00	194,40	221,40 zł
sala fitness 1h	60 zł	64,80 zł	73,80 zł
kort tenisowy 1h	18,52 zł	20,00 zł	22,78 zł
Kort tenisowy karnet 5h	78,70 zł	85 zł	-
Kort tenisowy karnet 10h	148,15 zł	160 zł	-
Boisko piłkarskie ze sztuczną murawą bez oświetlenia i zaplecza sanitarnego 1h	150 zł	162 zł	184,50 zł
Boisko piłkarskie ze sztuczną murawą bez oświetlenia z zapleczem sanitarnym 1h	180 zł	194,40 zł	221,40 zł
Boisko piłkarskie ze sztuczną murawą z oświetleniem i bez zaplecza sanitarnego 1h	180 zł	194,40 zł	221,40 zł
Boisko piłkarskie ze sztuczną murawą z oświetleniem i zapleczem sanitarnym 1h	200 zł	216,00 zł	246,00 zł

stawka VAT 8% - dla rekreacji,

stawka VAT 23% - komercja

*Czas najmu obejmuje korzystanie z hali sportowej lub sali fitness, lub boiska i przydzielonych szatni z zapleczem sanitarnym. Najemca otrzyma dostęp do szatni i hali sportowej, sali fitness, boiska w momencie rozpoczęcia godziny najmu, jak i zobowiązany będzie zwolnić udostępnione pomieszczenia przed zakończeniem czasu najmu. Po stronie najemcy jest taka organizacja czasu najmu, aby najemca mógł zwolnić zajmowane przez siebie pomieszczenia przed ukończeniem czasu najmu.*

# CENNIK

## opłat na boisku trawiastym w Siechnicach

rodzaj wynajmu	godzina zegarowa		
	netto	8%VAT	23%VAT
trening piłki nożnej przy świetle naturalnym (wiosna, lato, jesień)	300 zł	324 zł	369 zł
mecz piłki nożnej przy świetle naturalnym (wiosna, lato jesień)	300 zł	324 zł	369 zł

stawka VAT 8% - dla rekreacji

stawka VAT 23% - komercja

*Czas najmu obejmuje korzystanie z hali sportowej lub sali fitness, lub boiska i przydzielonych szatni z zapleczem sanitarnym. Najemca otrzyma dostęp do szatni i hali sportowej, sali fitness, boiska w momencie rozpoczęcia godziny najmu, jak i zobowiązany będzie zwolnić udostępnione pomieszczenia przed zakończeniem czasu najmu. Po stronie najemcy jest taka organizacja czasu najmu, aby najemca mógł zwolnić zajmowane przez siebie pomieszczenia przed ukończeniem czasu najmu.*

\* Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do ograniczenia/odwołania rezerwacji boiska na stadionie lekkoatletycznym. Czas użytkowania płyty zależy od panujących warunków atmosferycznych oraz dopuszczalnych obciążeń.