

Konkurs ofert na obsługę gastronomiczną kąpieliska Błękitna Laguna w Siechnicach w okresie 28.04.2024-01.10.2024 oraz usługi porządkowe w okresie 28.04.2024-31.05.2024 oraz 01.09.2024-01.10.2024

1. Przedmiot konkursu:

Obsługa gastronomiczna oraz porządkowa kąpieliska w sezonie 2024.

2. Cel konkursu:

Zapewnienie korzystającym z kąpieliska dostępu do gastronomii i infrastruktury towarzyszącej w okresie 29.04.2024 - 02.10.2024 z możliwością przedłużenia przy korzystnych warunkach atmosferycznych i innych uwarunkowaniach.

3. Zakres usług:

Konkurs ofert dotyczy wyłącznego zapewnienia obsługi gastronomicznej w zakresie:

- utworzenia w wyznaczonym miejscu strefy gastronomicznej o przybliżonej powierzchni 1594,78 m² (mapa obiektu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia) składającej się z maksymalnie 10 estetycznych punktów gastronomicznych typu food truck/stoisko/przyczepa o zróżnicowanym asortymencie oferty sprzedażowej;
- zapewnienia miejsc siedzących dla klientów (stoliki, krzesła i parasole obowiązkowe, opcjonalnie dodatkowo leżaki, zacieniony mini plac zabaw dla dzieci);
- sprzedaży napojów zimnych i ciepłych;
- sprzedaży posiłków typu fast-food (frytki, tosty, kanapki, mini pizza itp.) oraz deserów (lody, gofry itp.);
- sprzedaży niskoprocentowych napojów alkoholowych (np. piwo, wino musujące) do spożycia wyłącznie w wyznaczonym do tego miejscu na terenie utworzonej strefy gastronomicznej.
- w okresie poza sezonem kąpielowym (28.04.2024-31.05.2024 i 01.09.2024-01.10.2024) utrzymywanie czystości na terenie kąpieliska (zbieranie śmieci z terenu plaży i terenu zielonego oraz opróżnianie koszy).

Wykonawca zobowiązuje się do:

- utworzenia strefy gastronomicznej zgodnej z dołączonymi do oferty wizualizacjami (Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy z Wykonawcą w przypadku znaczącego odbiegania utworzonej strefy do tej prezentowanej w konkursie);
- prowadzenia działalności gastronomicznej na terenie obiektu wyłącznie w dniach i godzinach ustalonych przez Zamawiającego (przewidywane godziny otwarcia kąpieliska: od poniedziałku do niedzieli od 10:00 do 19:00, strefa

gastronomiczna w tygodniu poza sezonem kąpielowym czynna w godzinach 15:00-21:00 z możliwością wydłużenia, w weekendy w godzinach 10:00-21:00 z możliwością wydłużenia, w okresie wakacyjnym strefa gastronomiczna czynna codziennie w godzinach 10:00-21:00 z możliwością wydłużenia za pisemną zgodą użytkownika);

- otwierania strefy gastronomicznej przez cały ustalony sezon bez względu na warunki atmosferyczne. Zamawiający dopuszcza możliwość nie otwarcia strefy gastronomicznej w wypadku silnych opadów deszczu, jednak musi odbyć się to za zgodą Zamawiającego (za nie otwarcie strefy bez zgody Zamawiającego naliczane będą kary umowne);
- zapewnienia pełnej dostępności oferowanych w asortymencie produktów przez cały okres otwarcia strefy gastronomicznej;
- posiadanie odpowiednio wykwalifikowanej i przeszkolonej grupy pracowników wykazującej się wysoką kulturą osobistą i schludnym wyglądem oraz odpowiednimi zaświadczeniami wydanymi przez Stację Sanitarno-Epidemiologiczną, (odbiór sanepidu, oświadczenie, że dany podmiot jest zarejestrowany w Państwowej Inspekcji Sanitarnej);
- uzyskanie zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych w Siechnicach, w odpowiednim organie sanitarnym oraz uzyskać zgodę Burmistrza Siechnic.
- bieżącego utrzymywania czystości na terenie punktu gastronomicznego i infrastruktury towarzyszącej oraz oddania go w stanie niepogorszonym;
- bieżącego wywożenia nieczystości i odpadów z własnego kontenera na odpady;
- zapewnienia co najmniej jednej kabiny toaletowej z wc oraz umywalką i stacją do dezynfekcji rąk z zapewnieniem jej należytego utrzymania i bieżącego opróżniania,

3. Warunki przyjęcia oferty:

Ofertę należy złożyć na przygotowanym formularzu konkursowym, stanowiącym załącznik nr. 3 do ogłoszenia.

Oferta musi zawierać:

- aktualny wypis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzający dopuszczenie do obrotu gospodarczego w zakresie objętym ofertą wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty;
- realna wizualizacja strefy gastronomicznej i proponowanej infrastruktury towarzyszącej;
- dokumentację fotograficzną prowadzonych punktów gastronomicznych w przeciągu ostatnich 3 lat (warunek otrzymania punktów za doświadczenie);
- szacowana powierzchnia potrzebna na utworzenie punktu gastronomicznego i infrastruktury towarzyszącej;
- szacowane okresowe zużycie mediów (prąd, woda);

- deklarowana wysokość miesięcznej opłaty brutto za dzierżawę terenu na wyłączność (opłata za media doliczana będzie dodatkowo według zużycia wskazanego na licznikach);
- podpisane oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji wszystkich warunków współpracy ustalonych w ogłoszeniu o konkursie i proponowanym wzorem umowy;
- podpisane oświadczenie o posiadaniu ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności obowiązującego na cały okres prowadzenia strefy gastronomicznej na kwotę minimum 500 000 zł oraz dowód opłacenia polisy;
- Pełne dane podmiotu/osoby oferującej, stosowne zaświadczenia i zezwolenia wymagane przepisami do prowadzenia działalności gastronomicznej tj. stacji Sanitarno-Epidemiologicznej.
- mile widziana rekomendacja z co najmniej 3 podmiotów, dla których składający ofertę świadczył usługę gastronomiczną w przeciągu ostatnich 3 lat działalności.
- oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz podmiotów publicznych, prawnych oraz wobec Spółki SISK sp. z o.o. zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 4.

4. Kryteria wyboru oferty:

Zamawiający przy ocenie ofert będzie brał pod uwagę następujące kryteria:

- Wysokość proponowanej wpłaty na rzecz organizatora (55 punktów)
- Atrakcyjność złożonej oferty pod względem różnorodności proponowanego asortymentu (15,5 punktów)
- dodatkowe pkt za doświadczenie w sektorze gastronomicznym w prowadzeniu usług gastronomicznych plenerowych - ilość udokumentowanych wykonanych usług (5 punktów).
- Estetyka i atrakcyjność proponowanej aranżacji strefy gastronomicznej (25 punktów).

5. Sposób wyboru oferenta:

Kryteria wyboru oferty:

Zamawiający przy ocenie ofert będzie brał pod uwagę następujące kryteria:

1. Wysokość proponowanej wpłaty na rzecz organizatora.
2. Atrakcyjność złożonej oferty pod względem różnorodności proponowanego asortymentu.
3. Doświadczenie w sektorze gastronomicznym w prowadzeniu usług gastronomicznych plenerowych - ilość udokumentowanych wykonanych usług.
4. Estetyka i atrakcyjność proponowanej aranżacji,

Ocenę ofert Zamawiający dokona na podstawie następującego wzoru:

- A. Cena opłaty dla Zamawiającego - max. 55 pkt.,
- B. Atrakcyjność asortymentu - max. 15,5 pkt.,
- C. Doświadczenie - max. 5 pkt.,
- D. Estetyka - max. 25 pkt.,

Wzór do obliczenia wartości punktowej oferty:

Zamawiający dokona oceny ofert, przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 pkt.

Łączna wartość punktowa oferty wyliczana będzie wg wzoru:

$$W = A + B + C + D$$

gdzie:

- A - oznacza wartość punktową w kryterium Cena;
- B - oznacza wartość punktową w kryterium atrakcyjność usługi;
- C - oznacza wartość punktową w kryterium doświadczenie;
- D - oznacza wartość punktową z kryterium estetyka;

Maksymalna łączna ilość punktów, jaką może otrzymać oferta Wykonawcy wynosi 100 pkt.

Sposób obliczania wartości punktowej według ww. kryteriów:

Kryterium Cena (A) wartość punktowa obliczana będzie według wzoru:

$$A = A_{min}/A_n \times 55$$

gdzie:

A_{min} – [PLN] cena ofertowa brutto - najwyższa wśród ocenianych ofert;

A_n – [PLN] cena ofertowa brutto - ocenianej oferty.

Maksymalna liczba punktów, jaką może otrzymać oferta Wykonawcy w kryterium Cena wynosi 30 pkt.

Kryterium Atrakcyjność usługi (B) ilość oferowanego asortymentu. Suma uzyskanych punktów z deklarowanego formularza ofertowego.

Maksymalna liczba punktów, jaką może otrzymać oferta Wykonawcy w kryterium Atrakcyjność oferty wynosi 15,5 pkt.

Kryterium posiadane doświadczenie (C) w organizacji usług gastronomicznych plenerowych będzie oceniane według następującego klucza:

Doświadczenie w organizacji 3-5 usług - 5 pkt.

Maksymalna liczba punktów, jaką może otrzymać oferta Wykonawcy w kryterium Doświadczenie oferty wynosi 5 pkt.

Kryterium oceny estetyki i atrakcyjności oferowanej (D) infrastruktury i punktów gastronomicznych plenerowych będzie oceniane według oceny komisji konkursowej według oceny indywidualnej każdego z członków komisji.

Komisja będzie oceniać oferentów w 3 kategoriach, łącznie do zdobycia 25 punktów:

Kategoria nr 1:

- estetyka oferowanych elementów - pojazdów, stoisk gastronomicznych, domków handlowych,
- spójność materiałowa i stylistyczna oraz harmonia zaproponowanego układu strefy gastronomicznej,

W tej kategorii do zdobycia łącznie 8 punktów.

Kategoria nr 2:

- atrakcyjność strefy rekreacyjnej współtworzące strefie konsumpcji:

- zapewnienie strefy vip - kanapy, poduszki, sakwy dmuchane, itp.
- oferowanie leżaków,
- oferowanie hamaków, huśtawek,
- oferowanie zestawów stolików z parasolami,
- wyгородzenie strefy konsumpcyjnej estetycznymi donicami i innymi dekoracjami,

W tej kategorii do zdobycia łącznie 8 punktów.

Kategoria nr 3:

- rozplanowanie i funkcjonalność strefy gastronomicznej,
- organizacja dodatkowych atrakcji strefy dla najmłodszych dzieci,
- zaoferowanie elementów estetycznych dekoracji donic, parawanów, pergoli itp.

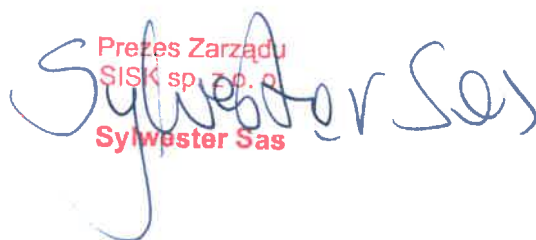
W tej kategorii do zdobycia łącznie 9 punktów.

Dodatkowe informacje:

W przypadku złożenia porównywanych ofert organizator zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji z oferentami

Oferty należy składać na adres e-mail biuro@sisk-siechnice.pl tytułem "Oferta na gastronomię - Błękitna Laguna 2024" lub składać osobiście w biurze Siechnickiej Inwestycyjnej Spółki Komunalnej przy ul. Księżnej Anny z Przemyslidów 6A, 55-011 Siechnice **do dnia 22 kwietnia 2024 r. do godziny 12.00**. Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony najpóźniej 29 kwietnia 2024 r.

Prezes Zarządu
SISK sp. z o. o.
Sylwester Sas



.....
(pieczęćka firmowa)

....., dnia
(miejscowość)

OŚWIADCZENIE O NIEZALEGANIU Z PŁATNOŚCIAMI NA RZECZ PODMIOTÓW PUBLICZNYCH I PRYWATNYCH

Będąc pouczoneym o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań,
oświadczam/y, że:

.....
(nazwa i podmiotu)

.....
(adres siedziby podmiotu)

na dzień składania oferty 2024 r. nie zalega z płatnościami na rzecz podmiotów publicznych i prywatnych, a tym samym:

- nie zalega z opłacaniem podatków do US,
- nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne do ZUS,
- nie jest prowadzone wobec składających ofertę żadne postępowanie wyjaśniające, odszkodowawcze o dochodzenie należności wobec podmiotów publicznych, prawnych czy osób fizycznych,
- nie figuruje w Krajowym Rejestrze Długów,

Czytelny podpis składającego/cych ofertę

Oświadczenie składam uprzedzony o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego za składanie fałszywych zeznań "Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postpowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawd lub zataja prawd podlega karze pozbawienia wolności do lat 3."

